



Retouradres Antwoordnummer 3061, 8000 WB Zwolle

S. van Achternaam
Cascadeplein 10 - 2
9726 AD Groningen

Cascadeplein 10
9726 AD Groningen

Antwoordnummer 3061
8000 WB Zwolle

0800 44 44 111
www.schadedoormijnbouw.nl
contact@schadedoormijnbouw.nl

Datum July 11, 2023
Betreft Toekenningsbesluit voor schadevergoeding

Geachte S. van Achternaam,

Op July 11, 2023 hebben wij uw aanvraag tot schadevergoeding ontvangen voor Kerkpad 4 in Loppersum. Uw aanvraag heeft zaaknummer S-3280004. Wij hebben uw aanvraag bekeken en hierover een besluit genomen. U leest in deze brief wat we hebben besloten.

Besluit

Het Instituut heeft besloten om een schadevergoeding toe te kennen. Omdat u heeft gekozen voor herstel in natura, krijgt u deze vergoeding niet uitgekeerd, maar wordt de schade hersteld. Dit doen we met de hersteladviezen zoals staan in het adviesrapport. Het gaat om de schade waarvan is vastgesteld dat deze is ontstaan en/of verergerd door mijnbouwactiviteiten.

Daarnaast ontvangt u een vergoeding van \$700.00 voor bijkomende kosten. Dit bedrag wordt binnen twee weken overgemaakt op NL44RABO0123456789.

Dit totale bedrag bestaat uit:

- Overlastvergoeding: \$600.00.
- Thuisblijfvergoeding tijdens opname: \$100.00.

Verderop in deze brief leest u de motivering van dit besluit en de bijkomende kosten. We leggen u eerst uit wat we van u nodig hebben om herstel in natura te kunnen starten.

Wat hebben wij nu van u nodig?

Om het herstel in natura te kunnen starten, is een overeenkomst nodig tussen de eigenaren van het gebouw en het IMG. U vindt deze overeenkomst als bijlage bij deze brief. Wij hebben nodig:

1. Een paraaf van alle eigenaren op elke pagina van de overeenkomst.
2. Een handtekening van alle eigenaren op de laatste pagina van de overeenkomst.
3. Het ondertekende exemplaar stuurt u naar ons terug per post of per e-mail. De adressen staan bovenaan deze brief.

U kunt de overeenkomst tot uiterlijk twee weken na verzenddatum van deze brief opsturen. Als de overeenkomst niet of niet op tijd komt, gaan we de vergoeding in geld toekennen. Het herstel in natura gaat dan niet door. U krijgt daarover dan bericht.

Als wij de overeenkomst hebben ontvangen, neemt het Bouwbureau zo snel mogelijk contact met u op om de planning en werkzaamheden te bespreken. Het daadwerkelijke herstel kan beginnen als de termijn voor het maken van bezwaar is verlopen, of als de bezwaarprocedure is afgerond.



Motivering schadevergoeding

De deskundige heeft een adviesrapport uitgebracht aan het Instituut. U heeft aangegeven akkoord te zijn met het adviesrapport. Het Instituut volgt het advies van de deskundige en verwijst hiernaar voor de motivering van dit besluit.

Motivering bijkomende kosten

U krijgt een vaste vergoeding van \$100.00, omdat u thuis moest blijven voor de schadeopname. Ook krijgt u een vaste vergoeding van \$600.00 voor de overlast en de inspanningen die gemoeid zijn met de afhandeling van de schade.

Als u nog andere kosten heeft gemaakt of gaat maken, kunt u hier nog een vergoeding voor aanvragen. Uw zaakbegeleider kan u hierover informeren. Heeft u hier al een vergoeding voor aangevraagd? Dan ontvangt u binnen acht weken een besluit op deze aanvraag.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u bezwaar maken. U heeft daar vanaf de verzenddatum van deze besluitbrief twaalf weken de tijd voor. Het is belangrijk dat u binnen deze termijn bezwaar maakt, omdat wij uw bezwaarschrift anders niet meer inhoudelijk kunnen behandelen (tenzij sprake is van zeer bijzondere (persoonlijke) omstandigheden). Hieronder leest u hoe u bezwaar kunt maken.

Digitaal bezwaar maken

Digitaal kunt u bezwaar maken via 'Mijn dossier'. Log in en ga naar de pagina van de betreffende regeling. Selecteer vervolgens onder 'Afgehandelde zaken' het zaaknummer van de zaak waarin u bezwaar wilt maken. Rechtsboven in het scherm staat de knop 'Bezwaar maken'.

Bezwaar maken per post

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar: Instituut Mijnbouwschade Groningen, Postbus 40009, 8004 DA Zwolle.

In uw brief moet staan:

- Uw naam, correspondentieadres en de verzenddatum van uw bezwaarschrift.
- Het zaaknummer dat in de besluitbrief staat waartegen u bezwaar maakt. U kunt ook een kopie meesturen van de besluitbrief.
- De redenen waarom u het niet eens bent met het besluit (de gronden van het bezwaar). Deze redenen kunt u zo nodig later nog aanvullen, bijvoorbeeld als u daarvoor meer tijd nodig heeft ('pro forma' bezwaar).
- Namens wie u (mede) bezwaar maakt (bijvoorbeeld: namens uzelf en eventuele andere eigenaren).
- Uw handtekening.

Termijn

De wettelijke termijn om bezwaar te maken is zes weken. Wij hanteren een langere termijn van twaalf weken na de verzenddatum van deze brief. Maakt u na zes weken, maar binnen twaalf weken, bezwaar? Dan stemt u automatisch in met de verlenging van onze beslistermijn op uw bezwaar, met zes weken. U ontvangt daar dan een brief over.

Wilt u weten wat er gebeurt nadat u bezwaar heeft gemaakt? Informatie hierover kunt u lezen op www.schadedoormijnbouw.nl/bezwaar.

Contact

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met uw zaakbegeleider. Met algemene vragen kunt u ons bellen op 0800 4444 111. Wij zijn van maandag tot en met zaterdag bereikbaar van 8.00 tot 17.30



uur. Wij verzoeken u vriendelijk om uw zaaknummer bij de hand te houden als u met ons belt.

Met vriendelijke groet,

Mr. H.C.D. (Henk) Korvinus
Voorzitter Bestuur IMG



UITVOERINGSOVEREENKOMST HERSTEL IN NATURA

Ondergetekenden:

S. van Achternaam, (hierna te noemen: de eigenaar) en het Instituut Mijnbouwschade Groningen (hierna: het Instituut) nemen het volgende in aanmerking:

- Eigenaar heeft op July 11, 2023 schade aan het object Kerkpad 4, 9919HG Loppersum gemeld bij het Instituut Mijnbouwschade Groningen.
- Bij de beschikking op uw schademelding met zaaknummer S-3280004 van het Instituut is conform artikel 1.7 van de Procedure en werkwijze Instituut Mijnbouwschade Groningen (hierna: de Werkwijze) beschikt op de schademelding. Het Instituut heeft daarmee geconcludeerd dat de door eigenaar gemelde schade geheel of gedeeltelijk in causaal verband staat met bodembeweging door de exploitatie van het Groningenveld. De gemelde schade komt dan ook voor vergoeding of herstel in aanmerking.
- Eigenaar heeft verklaard de schade graag door of in opdracht van het Instituut te willen laten herstellen. De voorgestelde herstelmethodiek alsook de geraamde kosten daarvan zijn per schade weergegeven in het adviesrapport met zaaknummer S-3280004.
- In de beschikking op uw schademelding met zaaknummer S-3280004 is bepaald dat het herstel wordt uitgevoerd op voorwaarde dat deze overeenkomst als bedoeld in artikel 1.7, vijfde lid van de Werkwijze tussen eigenaar en het Instituut tot stand komt.
- Het noodzakelijk is dat eigenaar een machtiging afgeeft voor het aanvragen van eventueel benodigde vergunningen en dat ook de eigenaar akkoord gaat met toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden door of in opdracht van het Instituut, het houden van een oplevering door of in opdracht van het Instituut en met de gebrekenregeling zoals die in het navolgende uiteen wordt gezet.

En komen het volgende overeen:

Wat gaat het Instituut wanneer herstellen?

1. Het herstel van de mijnbouwschade aan voornoemd object zal plaatsvinden conform de herstelmethodiek als omschreven in het adviesrapport met zaaknummer S-3280004.
2. Het herstel, zoals bedoeld onder 1, wordt in opdracht en voor rekening van het Instituut uitgevoerd door een door het Instituut te contracteren aannemer. Deze aannemer kan onderaannemers en/of andere hulppersonen inschakelen.
3. Als eigenaar wil dat de aannemer ook nog andere werkzaamheden uitvoert, dan kan de eigenaar daarover rechtstreeks afspraken met de aannemer maken.
4. Als eigenaar afspraken maakt met de aannemer als bedoeld in het derde lid, geeft eigenaar het Instituut inzage in die afspraken.
5. Het Instituut spant zich in om de herstelwerkzaamheden, na totstandkoming van deze overeenkomst, op zo kort mogelijke termijn te laten plaatsvinden. Na de start van de werkzaamheden is de planning van de aannemer leidend.

Paraaf insituut:

Paraaf eigena(a)r(en):



Wat moet eigenaar doen voor het herstel?

6. Voor zover eigenaar niet zelf in het object woont en/of werkt, zorgt eigenaar ervoor dat de feitelijke gebruikers vóór aanvang van de herstelwerkzaamheden van deze werkzaamheden op de hoogte zijn en medewerking verlenen bij de voorbereiding en uitvoering van de herstelwerkzaamheden.
7. De door het Instituut gecontracteerde aannemer en eventuele onderaannemers en/of hulppersonen mogen, ten behoeve van de uit te voeren herstelwerkzaamheden, kosteloos gebruik maken van de in het object aanwezige nutsvoorzieningen. In elk geval stromend water en elektriciteit dienen beschikbaar te zijn.
8. Eigenaar zorgt ervoor dat vóór de herstelwerkzaamheden het schadeobject, voor zover nodig, vrij toegankelijk is en dat bijvoorbeeld meubels, gordijnen en lampen zijn verwijderd, voor zover ter zake in het besluit en op basis van het adviesrapport daarvoor géén toeslag voor in-/uitruimen en/of de-/hermonteren is toegekend. Als naar het oordeel van de aannemer blijkt dat het schadeobject niet of onvoldoende toegankelijk is, kan er geen herstel plaatsvinden en resteert schadevergoeding in geld, conform de calculatie uit voornoemd adviesrapport.
9. Eigenaar geeft de door het Instituut te contracteren aannemer toestemming om, naar redelijkheid en in overleg, tijdelijke reclame-uitingen aan te brengen aan het werk of op de bouwplaats.
10. De bij de uitvoering van de herstelwerkzaamheden vrijkomende materialen komen toe aan de aannemer.

Wat is de rol van het Instituut?

11. Het Instituut geeft opdracht aan een aannemer om herstel uit te voeren en houdt toezicht op die uitvoering. Om dat te kunnen doen, geeft eigenaar het Instituut toestemming om, eventueel via een zogenaamde directievoerder:
 - toezicht te houden tijdens de uitvoering van de herstelwerkzaamheden;
 - het houden van een oplevering na gereedkoming van de herstelwerkzaamheden.
12. Het Instituut kan besluiten om vóór aanvang van de herstelwerkzaamheden een ecologische *quick scan* te laten uitvoeren om zoveel mogelijk uit te sluiten dat de benodigde herstelwerkzaamheden strijdig zijn met de bepalingen uit de Wet natuurbescherming en/of andere relevante wet- en regelgeving. Indien de uitkomst van de quick scan daar naar het oordeel van het Instituut aanleiding toe geeft, staat het Instituut vrij om af te zien van herstel en alsnog uit te keren in geld, conform de calculatie uit voornoemd adviesrapport.

Wat als er vergunningen nodig zijn om tot herstel over te gaan?

13. Het Instituut zal de benodigde vergunningen aanvragen om het herstel uit te kunnen voeren. Om dat te kunnen doen, machtigt eigenaar het Instituut dan wel de door het Instituut te contracteren aannemer onvoorwaardelijk om namens eigenaar en voor zover dat noodzakelijk is vergunningen of andersoortige toestemmingen aan te vragen.
14. Het herstel wordt niet uitgevoerd zolang eventueel benodigde vergunningen of andersoortige toestemmingen (zowel publiek- als privaatrechtelijk) niet onherroepelijk zijn verleend. In afwachting van dergelijke toestemmingen maakt eigenaar geen aanspraak op enige vergoeding van het Instituut.
15. Indien vergunningen en/of toestemmingen als bedoeld onder 13 onherroepelijk niet of niet volledig verleend worden, wordt geen herstel in natura uitgevoerd en resteert uitkering in geld, conform de calculatie uit voornoemd adviesrapport.

Paraaf insituut:

Paraaf eigena(a)r(en):



Hoe gaan partijen met elkaar om als er iets tegenvalt?

16. Indien er zich naar het oordeel van de door het Instituut gecontracteerde aannemer tijdens de herstelwerkzaamheden gebreken voordoen, met inbegrip van onvoorziene schades die het gevolg van bodembeweging door de exploitatie van het Groningenveld kunnen zijn, die bij het opstellen van deze overeenkomst zonder destructief onderzoek ('hak- en breekwerk') niet voorzienbaar waren en waarvan herstel nodig is om de mijnbouwschade deugdelijk te herstellen, zal het Instituut de geraamde herstelkosten hiervan voor haar rekening nemen. Om te kunnen bepalen of dergelijke gebreken onder invloed van mijnbouwactiviteiten kunnen zijn ontstaan, zal het Instituut met bekwaame spoed een deskundige de desbetreffende gebreken laten opnamen en beoordelen. Voor de eventuele vertraging die dit oplevert is het Instituut geen vergoeding verschuldigd.
17. Voor zover gebreken, als hiervoor bedoeld onder 16, naar het oordeel van een door het Instituut in te schakelen deskundige niet (volledig) het gevolg zijn van bodembeweging door mijnbouwactiviteiten, treden het Instituut en eigenaar onverwijd met elkaar in overleg inzake de extra kosten die nodig zijn om het herstel deugdelijk uit te voeren. Het Instituut draagt er in elk geval zorg voor dat het herstelwerk wordt opgeleverd.
18. In het geval er tussen het Instituut en eigenaar een geschil ontstaat waarin deze overeenkomst niet voorziet, spannen partijen zich eerst in om in onderling overleg tot een oplossing te komen.

Wat als het herstel toch niet goed gaat, heb ik dan garantie?

19. Tot zes maanden na de oplevering kan eigenaar gebreken aan het herstelde melden aan het Instituut. Het Instituut spant zich dan in om, met een beroep op de onderhoudstermijn, deze gebreken door de door haar gecontracteerde aannemer te laten herstellen.
20. Eigenaar is tot vijf jaar na de oplevering gerechtigd om de aannemer aan te spreken op gebreken.
21. In alle situaties geldt dat eigenaar gebreken onverwijd moet melden, als hij zich op het voorgaande wil beroepen.

Paraaf insituut:

Paraaf eigena(a)r(en):



Hoe nu verder?

U moet deze overeenkomst binnen twee weken terugsturen naar het Instituut. U kunt de getekende overeenkomst per post sturen (naar Instituut Mijnbouwschade Groningen, Antwoordnummer 3061, 8000 WB Zwolle) of digitaal per e-mail naar contact@schadedoormijnbouw.nl.

Op de overeenkomst moet op elke pagina de paraaf van de eigenaar staan. Op de laatste pagina moet de handtekening van de eigenaar staan.

Als het aanbod niet of niet op tijd wordt geaccepteerd, komt het aanbod te vervallen. Dit houdt in dat er geen herstel in natura plaatsvindt. De schadevergoeding wordt dan in geld uitgekeerd, zoals deze in het adviesrapport staat.

Aldus overeengekomen op 11-jul-2023 0:00:00,

Groningen, J.A.D. Thewissen

Naam	_____
Datum	_____
Handtekening	_____



Herstel in natura

Toelichting bij de uitvoeringsovereenkomst Herstel in natura

U heeft er voor gekozen om de schade aan uw woning te laten herstellen. U krijgt geen geldbedrag, maar u geeft aan ons een opdracht tot herstel. Wij geven de opdracht aan de aannemer. De opdracht voor herstel leggen wij met u vast in een overeenkomst. We leggen hierin vast welke herstelwerkzaamheden gedaan worden en welke regels daarbij gelden. In deze toelichting leggen we uit waar u voor tekent.

Herstel schade

We laten de schade herstellen zoals omschreven in het adviesrapport. Dit adviesrapport is de basis voor het besluit op uw schademelding. De aannemer wordt door ons aangewezen. Vanaf de start van de werkzaamheden tot de oplevering blijft uw zaakbegeleider uw aanspreekpunt.

Gebreken (onverwacht)

Het kan gebeuren dat de aannemer tijdens de werkzaamheden gebreken ontdekt. Dit kunnen ook niet eerder ontdekte of onverwachte schades zijn. Het is mogelijk dat die aangepakt moeten worden om de werkzaamheden af te ronden. Wij zullen deze gebreken (schades) zo spoedig mogelijk door een deskundige laten opnemen en beoordelen. Dit om te kijken of het om mijnbouwschade gaat.

Is er geen sprake van mijnbouwschade? Dan gaan wij met u in overleg om een passende oplossing te vinden. We zorgen er in elk geval voor dat alle begonnen herstelwerkzaamheden ook worden afgemaakt.

Faciliteiten

In de overeenkomst is ook opgenomen dat stromend water en elektriciteit aanwezig moeten zijn. De aannemer maakt hiervan gebruik om de herstelwerkzaamheden te kunnen uitvoeren. U krijgt daarvoor geen vergoeding van ons.

Bereikbaarheid te herstellen schade

Let erop dat de schades goed bereikbaar zijn zodat de aannemer zijn werk kan doen. Dat houdt in dat spullen zoveel mogelijk verwijderd of verplaatst zijn in de ruimte waar gewerkt wordt. Als dit niet het geval is, kan de aannemer de schade niet herstellen. Als het nodig is, moet ook het erf goed bereikbaar zijn, bijvoorbeeld om bouwmaterialen af te leveren.

Vrijkomende materialen

De materialen die zijn vrijkomen bij de uitvoering van de werkzaamheden mag de aannemer houden.

QuickScan

Het Instituut kan besluiten een ecologische QuickScan te laten uitvoeren. Dit kan nodig zijn om na te gaan of de benodigde herstelwerkzaamheden niet in strijd zijn met de Wet natuurbescherming en/of andere relevantie wet- en regelgeving.

Vergunning(en) en toestemming

Soms zijn er vergunningen of andere vormen van toestemming nodig voordat we kunnen beginnen met het herstellen van de schade. Met het ondertekenen van de overeenkomst machtigt u ons en de aangewezen aannemer om de nodige vergunningen en toestemming(en) aan te vragen. Dit hoeft u dus niet zelf te regelen.

Als we geen benodigde vergunningen of toestemming(en) krijgen, kunnen we de schade helaas niet herstellen. U ontvangt dan alsnog het schadebedrag op uw rekening.

Meningsverschil

Wanneer er een meningsverschil ontstaat, dan hebben we afgesproken dat wij samen met u in onderling overleg tot een oplossing komen.

Testen

Voor het opleveren van het schadeherstel mogen wij of de aannemer het op te leveren werk of installaties testen.

Toezicht



Wij houden toezicht op de uitvoering van de herstelwerkzaamheden en de oplevering hiervan. Wij wijzen daarvoor iemand aan. Deze persoon noemen we een directievoerder.

Garanties

Mocht u een half jaar na oplevering gebreken aan het opgeleverde werk ontdekken, dan kunt u dit tot een half jaar na oplevering bij ons melden. Hiervoor kunt u contact opnemen met uw zaakbegeleider of mailen naar contact@schadedoormijnbouw.nl. Wij zorgen er dan voor dat de aannemer deze gebreken herstelt. Tot vijf jaar na oplevering kunt u de aannemer zelf aanspreken voor gebreken aan het opgeleverde werk.

Ondertekening

De rechthebbende eigenaar moet de Uitvoeringsovereenkomst Herstel in natura ondertekenen.